

PHỤ LỤC II

MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TỈNH BÌNH PHƯỚC

Độc lập- Tự do – Hạnh phúc

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

HUYỆN ĐỒNG PHÚ

Số: 117/TB-CCTHADS

Đồng Phú, ngày 09 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông. Địa chỉ trụ sở: số 0.65, khu phố 3, phường Tam Hoà, Tp. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ chi nhánh: số 54, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 93/100 điểm.
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông	Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	23,0	22,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0	7,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0	1,0	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0	22,0	22,0



1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0	4,0	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4,0	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3,0	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3,0	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	38,0	33,0
1	Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0	6,0	6,0
2	Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh	18,0	12,0	10,0

	lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm			
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0	5,0	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	3,0	2,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0	4,0	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	5,0	3,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1,0	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5,0	5,0	5,0
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với	5,0	5,0	5,0



	mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	5,0	5,0
IV	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>
	Tổng số điểm	100	93	87

Tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có giá khởi điểm: 6.817.593.500 đồng (*Sáu tỷ tám trăm mười bảy triệu năm trăm chín mươi ba nghìn năm trăm đồng*).

Làm tròn: 6.817.594.000 đồng (*Sáu tỷ tám trăm mười bảy triệu năm trăm chín mươi tư nghìn đồng*).

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm 02 hồ sơ. Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú tiến hành chấm điểm như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông: 93 điểm

Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt: 87 điểm

Chấp hành viên chọn Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông làm tổ chức đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng TTQG về ĐGTS;
- Lưu HS-THA

Đồng Phú, ngày 09 tháng 8 năm 2024

Người đại diện theo pháp luật

(ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



Nguyễn Đức Nhân

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỒNG PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.17/TB-CCTHADS

Đồng Phú, ngày 09 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2028 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2016/QĐKDTM-ST ngày 04 tháng 4 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 04/QĐ-SĐBSQĐ ngày 06 tháng 4 năm 2016 của tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2019; số 699/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, Bình Phước.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02482/CT-TĐG.MDC ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Theo Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 93/TB-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tính đến 17 giờ ngày 08 tháng 8 năm 2024 hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm:

- Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ trụ sở: số 0.65, khu phố 3, phường Tam Hoà, Tp. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ chi nhánh: số 54, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.



- Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ trụ sở: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực đối chiếu với các tiêu chí quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá được ban hành kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ – TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự) và kết quả chấp điểm theo hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước lựa chọn tổ chức bán tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN ĐÔNG.

Trụ sở chính: 0.65, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chi nhánh tại Bình Phước: Số 54, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

* Quyền sử dụng mảnh đất có diện tích là 569m² (trong đó có 400m² đất ONT và 169m² đất CLN), thuộc tờ bản đồ số 20, thửa số 59, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 636/QSDD/469/QĐ-UB do UBND huyện Đồng Phú ký cấp cho hộ bà Vũ Minh Y ngày 25/5/2000 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất (đã được đổi thành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 000036/(Tân Lập) do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú ký ngày 17/11/2010 mang tên hộ bà Vũ Minh Y có diện tích 745,6 m² (trong đó có 400m² đất ONT + 345,6m² đất CLN), có 167,9m² đất thuộc HLBVĐB. Theo bản đồ đo năm 2009 thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 47, diện tích 727,2m² do bà Vũ Minh Y đăng ký sử dụng. (Theo số liệu đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 002 ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước có diện tích 718,0m² (trong đó có 400m² đất ONT + 318m² đất CLN), có 146,9m² đất thuộc HLBVĐB, thuộc thửa số 16, tờ bản đồ số 47).

* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 căn nhà cấp 4 được xây dựng vào năm 2008 có diện tích 134,3 m² (trong đó gồm có 02 phòng khách, 04 phòng ngủ, 03 khu vệ sinh khép kín, 01 phòng sinh hoạt chung, khu bán hàng phía trước). có kết cấu: móng đá, cột gạch, đà xe nô bê tông cốt thép, tường gạch, phía dưới chân tường một phần ốp gạch ceramic cao 1,8m một phần không ốp, sơn nước, nền gạch ceramir, có 02 bộ cửa sổ mỗi cửa có 02 cánh bằng sắt có gắn kính; 02 bộ cửa sổ mỗi cửa có hai cánh bằng sắt có gắn kính; 04 bộ cửa mỗi bộ có 01 cánh bằng sắt có gắn kính; 02 bộ cửa bằng gỗ nhóm 4 mỗi bộ có 01 cánh; phía trước khu bán hàng có 02 bộ cửa sắt kéo; 01 bộ cửa sắt hộp, mái lợp tôn, xà gồ (đòn tay) bằng gỗ, kèo bằng khung sắt, trần la phong bằng nhựa (phía trước một phần trần nhựa đã hư hỏng), khu vệ sinh khép kín, nội thất thiết bị trung bình, hệ thống điện nước sinh hoạt bình thường.

- 02 dãy nhà trọ được xây dựng vào năm 2010 gồm có 20 phòng, khu vệ sinh khép kín có diện tích xây dựng $265,2m^2$, kết cấu móng cột gạch, tường xây gạch sơn nước phía trong, nền ốp gạch ceramic, cửa khung sắt có gắn kính, mái lợp tôn xà gồ (đòn tay) bằng gỗ, trần la phong bằng nhựa, điện nước khu nhà trọ hoạt động bình thường, phía sau dãy nhà trọ có 17,5m tường xây gạch cao khoảng 02m có tô trát. Nối liền với dãy nhà trọ giữa hai bên cửa trọ có mái che có diện tích $46,8 m^2$, kết cấu xà gồ gỗ, mái lợp tôn, máng xối làm bằng tôn, nền bê tông xi măng; phía sau dãy nhà trọ có 01 sân phơi có diện tích $36,75 m^2$ nền đổ bê tông xi măng.

- Phía trước có căn nhà trọ có 01 khu nhà vệ sinh biệt lập gồm có 01 phòng để đồ, 01 phòng vệ sinh nam; 01 phòng vệ sinh nữ, 01 phòng tắm, tổng có diện tích $16,48m^2$, có kết cấu: móng cột gạch, tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch ceramic, có 04 cửa nhôm kính, 01 cửa khung sắt bọc tôn, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn, la phong trần bằng nhựa, điện nước hoạt động bình thường.

- Phía trước khu vệ sinh biệt lập có sân bê tông xi măng có diện tích $55,9 m^2$; 01 tường gạch xây dài 13m, cao khoảng 2m, kết cấu móng đá cột gạch, tường xây gạch có tô trát sơn nước đã bong tróc, 01 tháp nước kết cấu tấp đỡ tổ hợp sắt V cao khoảng 04m phía trên có 01 bồn nước Inox khối lượng $1,5m^3$; 01 mái che phía sau (giáp với căn nhà chính) có diện tích $31,9m^2$ có kết cấu: 01 trụ bê tông cốt thép hình tròn, kèo bằng sắt V xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn, nền bê tông xi măng.

- Phía trước căn nhà chính có 01 mái che có diện tích $28m^2$ kết cấu 03 cột sắt phi 90, khung sắt hộp, xà gồ gỗ, kèo sắt, mái lợp tôn, nền xi măng.

- Bên hông căn nhà phía trước có bức tường dài 7,4 m có kết cấu phía chân tường xây gạch cột gạch cao 01m, phía trên khung sắt lưới B40 cao khoảng 02m trên có một phần tôn

-01 giếng đào có chiều sâu khoảng 10m đường kính khoảng 1,2m

Toàn bộ tài sản kê biên nêu trên tại: Ấp 1, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Giá khởi điểm: 6.817.593.500 đồng (Sáu tỷ tám trăm mười bảy triệu năm trăm chín mươi ba nghìn năm trăm đồng).

Làm tròn: 6.817.594.000 đồng (Sáu tỷ tám trăm mười bảy triệu năm trăm chín mươi tư nghìn đồng).

Vậy, thông báo để, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông biết và ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đồng Phú;
- Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Nhân

